Приложение № 1

к муниципальному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 39

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Корректировка проекта «Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям** | **Исходные данные, содержание требования по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации** |
| **1** | **2** | **3** |
| I. | Общие данные |  |
| 1. | Основание для проектирования объекта | Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа ЗАТО Светлый» на 2023-2027 г. |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | Муниципальное учреждение «Администрация городского округа ЗАТО Светлый» 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6а ОГРН 1026401178022 ИНН 6434007962 |
| 3. | Инвестор | Не имеется |
| 4. | Сведения об объекте | 12.01 инженерные сети, здание котельной, 12.01.001.002. |
| 5. | Вид работ | Корректировка проекта «Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый». |
| 6. | Источник и объем финансирования | Бюджет городского округа ЗАТО Светлый. |
| 7. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии) | Согласно техническим условиям, предоставляемых Заказчиком. |
| 8. | Требования к выделению этапов строительства | Для объекта реконструкции выделение этапов не требуется. Строительство ведется в один этап. |
| 9. | Срок строительства объекта | - проведение предпроектного обследования и инженерных изысканий - в течение 60-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта;  - корректировка проектно-сметной документации объектов проектирования с выходом на государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации и экспертизу достоверности сметной стоимости для объектов проектирования - в течение 150-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта;  - прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации и экспертизы достоверности сметной стоимости для объектов проектирования, с получением положительного заключения - в течение 220-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта;  - корректировка рабочей документации объектов проектирования - в течение 237-ми календарных дней с даты заключения муниципального контракта.  В срок выполнения входит разработка проектной, рабочей документации в целях реконструкции объекта проектирования в период с 2026 по 2028 годы, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Тепловая нагрузка отопления и вентиляции – 17,208 МВт.  Тепловая нагрузка ГВС – 10,768 МВт.  Суммарная присоединенная тепловая нагрузка - 27,976 МВт.  Суммарная присоединенная тепловая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд (5 %) - 29,375 МВт.  Расчетная тепловая мощность котельной (принимается по средней нагрузке ГВС) - 22,780 МВт.  Планируемая суммарная установленная тепловая мощность котельной - 31,5МВт.  Температурный график тепловых сетей отопления и вентиляции – 95/70 оС;  Температурный график тепловых сетей системы ГВС – 65/40 оС;  Система теплоснабжения от котельной – 4-х трубная (отопление и вентиляция – закрытая, ГВС – открытая);  Основное топливо – природный газ высокого давления.  Резервное, аварийное топливо – не требуется.  Категория теплоснабжения потребителей – II.  Давление газа в месте подключения:  максимальное (проектное) 0,600 МПа;  фактическое (расчетное) 0,3000МПа (Технические условия № ТА-04155)  Давление в системе холодного водоснабжения 0,40-0,60МПа (4,0-6,0) атм. (технические условия Заказчика на водоснабжение). |
| 11. | Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя: | Опасный производственный объект.  Взрывопожарная и пожарная опасность категория Г.  Степень огнестойкости II. |
| 11.1. | Назначение объекта | Объект производственного назначения. |
| 11.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: | Нет. |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Нет. |
| 11.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам: | Опасный производственный объект. |
| 11.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: | Взрывопожарная и пожарная опасность категория Г  Степень огнестойкости II. |
| 11.6. | Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: | В наличии. |
| 11.7. | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Нормальный. |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта. | Нет. |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям:  Градостроительный кодекс Российской Федерации.  СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31927-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровней.  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | 1. Инженерно-технические изыскания, в т.ч.:  Инженерно-геодезические изыскания  Инженерно-геологические изыскания  Инженерно-экологические изыскания  Инженерно-гидрометеорологические изыскания.  Изыскания выполнить в объеме, необходимом для о принятия решений по реконструкции котельной, а также в объеме и составе, необходимом и достаточном для проведения Государственной экспертизы проектной документации согласно действующим нормам и правилам.  2. Обследование существующих конструкций здания котельной. Обследование провести в соответствии с СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31927-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». По результатам обследования выполнить отчет. |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | 600 млн. рублей |
| 16. | Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: | Нет. |
| II. | Перечень основных требований к проектным решениям |  |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Технические решения должны содержать:  - сведения о градостроительных планах земельных участков, на которых располагается котельная (градостроительные планы № РФ-64-2-52–0–00–2023–0002-0 от 26.07.2023 г. и № РФ-64-2- 52–0–00–2025–0003-0 от 16.09.2025 г.);  - сведения о санитарно-защитной зоне котельной;  - сведения о зонах с особыми условиями использования территории;  - сведения о планировочной организации земельного участка с учетом требований, содержащихся в градостроительных планах, а также других документах в области градостроительной деятельности, в санитарно-эпидемиологических нормах и правилах, а также в нормативных документах в области пожарной безопасности;  - мероприятия по обеспечению доступности территории котельной, безопасному перемещению и доступному входу в здания для МГН не предусматривать;  - использовать существующую вертикальную планировку рельефа и планировочные решения с сохранением дорожных и пешеходных покрытий, озеленения, ограждения территории, без реализации дополнительных малых архитектурных форм;  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  Федеральным законом от 23 декабря 2009 года №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями на 2 июля 2013 г., 25 декабря 2023 г.);  Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года);  Федеральным законом от 30 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительным кодексом Российской Федерации);  - региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской от 25 декабря 2017 г. № 679-П (с изменениями на 12 мая 2025 года);  -нормативами градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Светлый, утвержденные Решением Муниципального Собрания городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области от 30.12.2014 №56 (с изменениями на 12.01.2024);  -СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями от 19 сентября, 19 декабря 2019 г., 31 мая, 9 июня 2022г.)  СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменениями и дополнениями от 15 декабря 2021 г.);  СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства» (с изменениями и дополнениями от 30 мая 2022 г.);  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями от: 14 февраля 2020 г., 17, 30 декабря 2021 г., 15 июня 2022 г., 27 июня 2023 г.);  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г., 28  февраля 2022 г.);  СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями и дополнениями от: 30 декабря 2022 г.);  СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий») (с изменениями и дополнениями от: 26 июня 2021 г., 14 февраля 2022 г.). |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода: | Нет. |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Документация должна включать следующие технические решения:  - по проведению демонтажа отдельных блоков здания при необходимости;  - по разработке архитектурных и объемно-планировочных решений на основании результатов технического обследования здания с сохранением основных планировочных решений объекта капитального строительства при возможности незначительной перепланировки помещений, не затрагивающей несущие элементы и ограждающие конструкции здания безопасности по необходимости в соответствии с результатами технического обследования;  - по устройству или замене в ходе перепланировки отдельных элементов несущих конструкций (колонн, ригелей, перекрытий, покрытия), перегородок, лестничных маршей, проектирование которых должно выполняться при соблюдении норм механической, пожарной и санитарной безопасности по необходимости в соответствии с результатами технического обследования;  - по внутренней отделке помещений здания котельной, в том числе к стенам, потолкам и полам с делением требований по группам помещений (основного, вспомогательного и технического назначения) безопасности в соответствии с результатами технического обследования;  - по полной или частичной замене оконных и дверных блоков на новые конструкции при необходимости, в соответствии с результатами технического обследования;  - по используемым в ходе реконструкции отделочным материалам, включая сведения о соответствии их требованиям санитарно-гигиенической и пожарной безопасности.  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  Федеральным законом от 23 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями на 2 июля 2013 г., 25 декабря 2023 г.);  Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года);  Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями на дату, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (с изменениями и дополнениями от 15 декабря 2021 г.),  СП 56.13330.2021 «Производственные здания»;  СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями и дополнениями №1, 2);  СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением №1),  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (с Изменениями №1, 2, 3, 4);  СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями и дополнениями от: 30 декабря 2022 г.);  СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями и дополнениями на 20 марта 2024 г.). |
| 20. | Требования к технологическим решениям: | Расположение оборудования на площадке, взаиморасположение зданий и сооружений должно соответствовать нормам, правилам и стандартам Российской Федерации.  Предполагаемое технологическое оборудование должно отвечать современным требованиям, действующим нормам, правилам и стандартам Российской Федерации, а также иметь опыт положительного использования в практике.  Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.  Демонтаж существующего основного и вспомогательного оборудования котельной, в т.ч.: котельные агрегаты, дымовые трубы, топливное хозяйство, насосное оборудование, теплообменное оборудование, трубопроводы котельной, деаэраторное оборудование, силовое электрооборудование и электроосвещение, внутренние газопроводы, система отопления котельной.  Установка двух водогрейных котлов тепловой мощностью 8,0 МВт, двух водогрейных котлов тепловой мощностью 6,5 МВт, одного водогрейного котла тепловой мощностью 2,5 МВт.  Комплектация водогрейных котлов газовыми горелками.  Реализация двухконтурной независимой схемы теплоснабжения с установкой пластинчатых теплообменников. |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | Технические решения должны содержать:  - сведения о градостроительных планах земельных участков, на которых располагается котельная (градостроительные планы № РФ-64-2-52–0–00–2023–0002-0 от 26.07.2023 г. и № РФ-64-2- 52–0–00–2025–0003-0 от 16.09.2025 г.);  - сведения о результатах технического обследования здания.  Обеспечение доступа МГН на объект капитального строительства не требуется.  Документация должна включать следующие технические решения:  - по проведению демонтажа отдельных блоков здания при необходимости;  - по разработке архитектурных и объемно-планировочных решений на основании результатов технического обследования здания с сохранением основных планировочных решений объекта капитального строительства при возможности незначительной перепланировки помещений, не затрагивающей несущие элементы и ограждающие конструкции здания безопасности по необходимости в соответствии с результатами технического обследования;  - по устройству или замене в ходе перепланировки отдельных элементов несущих конструкций (колонн, ригелей, перекрытий, покрытия), перегородок, лестничных маршей, проектирование которых должно выполняться при соблюдении норм механической, пожарной и санитарной безопасности по необходимости в соответствии с результатами технического обследования;  - по внутренней отделке помещений здания котельной, в том числе к стенам, потолкам и полам с делением требований по группам помещений (основного, вспомогательного и технического назначения) безопасности в соответствии с результатами технического обследования;  - по полной или частичной замене оконных и дверных блоков на новые конструкции при необходимости, в соответствии с результатами технического обследования;  - по используемым в ходе реконструкции отделочным материалам, включая сведения о соответствии их требованиям санитарно-гигиенической и пожарной безопасности.  - по разработке конструктивных решений на основании результатов технического обследования здания - выполнение мероприятий, направленных на приведение строительных конструкций здания котельной в нормативное техническое состояние согласно результатам технического обследования и установленной заданием очередности работ по замене технологического оборудования;  - по устройству или к замене в ходе перепланировки при необходимости отдельных элементов несущих конструкций (колонн, ригелей, перекрытий, покрытия), перегородок, лестничных маршей.  В связи с проведением реконструкции, предусматривающей частичный демонтаж отдельных частей здания котельной, при необходимости уточнить площади застройки, общей площади, строительного объема здания (в том числе подземной части), а также количества этажей (в том числе подземных).  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  - Федеральным законом от 23 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями на 2 июля 2013 г., 25 декабря 2023 г.);  Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года);  ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния  СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции  СП 20. 13330.2016 Нагрузки и воздействия;  СП 16.13330.2017 Стальные конструкции;  СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;  СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии;  СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции |
| 21.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Подрядчик на стадии проектирования согласовывает перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте.  Подрядчик выполняет согласования проектной документации со всеми заинтересованными организациями совместно с Заказчиком. |
| 21.2. | Требования к строительным конструкциям. | Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации.  В строительной части проекта предусмотреть устройство монтажных проемов для монтажа котлов, ремонт помещений котельной согласно обследованию строительных конструкций. |
| 21.3. | Требования к фундаментам. | В строительной части проекта предусмотреть устройство фундаментов под оборудование при необходимости. |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу. | Нет. |
| 21.5. | Требования к наружным стенам. | Нет. |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам. | Нет. |
| 21.7. | Требования к перекрытиям. | Нет. |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям. | Нет. |
| 21.9. | Требования к лестницам. | Нет. |
| 21.10. | Требования к полам. | В строительной части проекта предусмотреть устройство полов в котельных залах. |
| 21.11. | Требования к кровле. | Нет. |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам. | Нет. |
| 21.13. | Требования к дверям. | Нет. |
| 21.14. | Требования к внутренний отделки. | Нет. |
| 21.15. | Требования к наружной отделки. | Нет. |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах явлениях и техногенных воздействиях: | Нет. |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории. | Нет. |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейных объектов. | Нет. |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта. | Нет. |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 24.1. | Требования к основному технологическому оборудованию: |  |
| 24.1.1. | Отопление: | Предусмотреть устройство воздушного отопления котельных залов, подключение существующей системы отопления помещения химводоподготовки, замена существующей системы отопления бытовых и вспомогательных помещений. |
| 24.1.2. | Вентиляция: | Предусмотреть устройство естественной системы вентиляции котельных залов.  Вентиляция бытовых и вспомогательных помещений – существующая, реконструкции не подлежит. |
| 24.1.3. | Водопровод: | Подключение объекта к системе холодного водоснабжения произвести к центральному водоводу, выполненному из чугунной трубы диаметром 200 мм, с обустройством водопроводного колодца и установкой запорной арматуры. Давление в системе холодного водоснабжения 0,40-0,60МПа.  Предусмотреть ввод холодного водоснабжения расчетного диаметра достаточного для пропуска гарантированного расхода воды из ПЭ труб в две нитки (основная и резервная). Рабочее давление должно быть не менее 1,0 МПа.  В качестве запорной использовать арматуру расчетного диаметра, обеспечивающую безопасную работу системы при Ру-1,0МПа.  Учёт расходов воды запроектировать в целом по проектируемому зданию. Счетчик холодной воды принять отечественного производства и установить в удобном для снятия показаний и обслуживания месте.  Материал труб предусмотреть согласно действующим требованиям нормативно-технической документации.  Необходимость насосного оборудования определить проектом.  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение»,  -СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов.».  СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения.»,  Также при разработке проектной документации руководствоваться документами в области стандартизации (часть 1 статьи 6, часть 6 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). |
| 24.1.4. | Канализация: | Подключение объекта к системе водоотведения произвести в центральный канализационный коллектор, выполненный из чугунной трубы диаметром 300 мм с обустройством канализационного колодца.  Врезку осуществить в точке между канализационными колодцами № 623 № 624.  Материал и протяженность внутренних водопроводных сетей, состав санитарно-технического оборудования определить проектом, диаметр принять на основании расчёта.  Систему канализации предусмотреть в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов». Также при разработке проектной документации руководствоваться документами в области стандартизации (часть 1 статьи 6, часть 6 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). |
| 24.1.5. | Электроснабжение: | В части силового электрооборудования котельной предусмотреть замену оборудования РУ10кВ и РУ0,4кВ в ТП-7, электроснабжение устанавливаемого технологического оборудования котельной, электроосвещение котельных залов, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов, системы молниезащиты котельной, замену электроснабжения и электроосвещение бытовых помещений.  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:   * СП 89.13330.2016 «Котельные установки», * ПУЭ 6,7 издания, * СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», * СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», * СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», * ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»,   - ГОСТ Р 59789-2021 (МЭК 62305-3:2010) «Молниезащита. Часть 4. Защита зданий и сооружений от повреждений и защита людей и животных от электротравматизма»,   * + СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»,   + СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». |
| 24.1.6. | Телефонизация: | Система телефонной сети — существующая, реконструкции не подлежит. |
| 24.1.7. | Радиофикация: | Система радиотрансляционной сети — существующая, реконструкции не подлежит. |
| 24.1.8. | Информационная-телекоммуникационная сеть «интернет» | Нет. |
| 24.1.9. | Телевидение: | Нет. |
| 24.1.10. | Газификация: | Предусмотреть замену ГРУ котельной, замена узла учета газа при необходимости, по согласованию с Заказчиком.  Предусмотреть в котельной систему контроля загазованности с установкой быстродействующего запорного клапана.  Газоснабжение котельной разработать в соответствии с техническими условиями ПАО «Газпром газораспределение «Саратовская область».  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  - Свод правил СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы".  Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изм. 1, 2, 3, 4);  - Свод правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки». Актуализированная редакция СНиП II-35-76 . |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация: | В части системы автоматизации предусмотреть:  - каскадное управление котлами, с автоматическим поддержанием заданной температуры ГВС и погодозависимым управлением температуры сетевой воды контура отопления и вентиляции;  - автоматизация системы подпитки контуров котельной, АВР насосного оборудования котельной;  - работу котельной с обслуживающим персоналом, с выводом сигналов на АРМ диспетчера.  - установка необходимых датчиков для контроля параметров теплоносителя котельной, системы водоснабжения, газоснабжения путем вывода сигналов на средний/верхний уровень системы диспетчеризации;  - система диспетчеризации котельной с выводом текущего состояния котельной на АРМ диспетчера, размещаемого в операторской котельной.  Установка контрольно-измерительных приборов в котельной в соответствии с требованиями нормативной документации.  Предусмотреть выполнение пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей.  Электрочасофиксацию, радиофиксацию, оперативно-диспетчерскую, командно-поисковую связь не предусматривать.  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  - Свод правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки». Актуализированная редакция СНиП II-35-76  - Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» |
| 24.1.12. | Иные сети инженерно-технического обеспечения. | Нет. |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию: |  |
| 24.2.1. | Водоснабжение | Точки подключения к системе водоснабжения согласно Техническим условиям Заказчика.  Существующие емкости запаса воды в схему водоснабжения котельной не включать.  В помещении котельного зала №1 предусмотреть установку емкостей запаса хим. очищенной воды суммарным объемом 400 м3. |
| 24.2.2. | Водоотведение: | Точки подключения к канализации согласно Техническим условиям Заказчика. Предусмотреть устройство врезки канализации от котельной в существующий коллектор. |
| 24.2.3. | Теплоснабжение: | Предусмотреть устройство двух гидравлически разделенных контуров теплоснабжения тепловых сетей систем отопления и вентиляции:  контур 1 – тепловые сети системы отопления и вентиляции жилых и административных зданий городского округа ЗАТО Светлый,  контур 2 – тепловые сети системы отопления и вентиляции войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый.  В части тепловых сетей контура 1 предусмотреть замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от выхода из котельной до тепловой камеры ТК2. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый, предусмотреть прокладку надземных тепловых сетей от котельной до точек подключения к тепловым сетям воинской части (3 точки подключения: 1 (автопарк) – подземные трубопроводы Ду 80 (Т1,Т2) на территории котельной, 2 – надземные трубопроводы Ду 100 (Т1, Т2), Ду 65 (Т3) тепловых сетей на территории котельной, 3 - надземные трубопроводы Ду 100 (Т1, Т2) тепловых сетей на территории войсковой части.  Предусмотреть в котельной два узла учета тепловой энергии и два узла учета ГВС (отдельно для потребителей п. Светлый и потребителей войсковой части).  Предусмотреть устройство двух гидравлически разделенных контуров горячего водоснабжения: контур 1 – сети ГВС жилых и административных зданий городского округа ЗАТО Светлый, контур 2 – сети ГВС войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый.  Установка насосного оборудования, в т.ч.: котловые насосы, сетевые насосы.  Обеспечить использование существующего не введенного в эксплуатацию оборудования системы водоподготовки котельной. |
| 24.2.4. | Электроснабжение: | Реконструкцию электроснабжения выполнить согласно Техническим условиям Заказчика:  1.точка присоединения ПС Татищево 110/35/10кВ,Ф 1005,ТП7  2. точка присоединения ПС Татищево 110/35/10кВ,Ф 1015,ТП7  3.уровень напряжения 0,4 кВ  4.установленная мощность 1470кВт  Для гарантированного электроснабжения котельной предусмотреть замену наружных кабельных линий 10 кВ:  - от ЦРП-2 до ТП-7, расположенной в котельной;  - от ТП-8 до ТП-7, расположенной в котельной;  - от ТП-4 до ТП-5.  Трансформаторное оборудование ТП-7 – существующее, реконструкции не подлежит.  Выполнить замену АСУ «Аврора» в ТП-7. |
| 24.2.5. | Телефонизация: | Система телефонной сети — существующая, реконструкции не подлежит. |
| 24.2.6. | Радиофикация: | Система радиотрансляционной сети — существующая, реконструкции не подлежит. |
| 24.2.7. | Информационная-телекоммуникационная сеть «интернет» | Нет. |
| 24.2.8. | Телевидение: | Нет. |
| 24.2.9. | Газоснабжение: | Точку подключение и параметры газа в точке подключения принять согласно Техническим условиям ПАО «Газпром газораспределение «Саратовская область». |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения. | Нет. |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | 1. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.  2. Выполнить оценку воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта.  3. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  Проектные решения должны обеспечивать:  - выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и уровни физического воздействия на атмосферный воздух, соответствующие гигиеническим нормативам  - уровни физических и химических факторов на рабочих местах в соответствии с гигиеническими нормативами,  -качество и безопасность подаваемой потребителю воды в соответствии с санитарными требованиями.  При разработке проектной документации необходимо руководствоваться:  Федеральный закон от 30 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»,  Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования санитарно - защитных зон и использования земельных участков»,  СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,  СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,  СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда». |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровней. Предусмотреть систему пожарной сигнализации котельной. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды котельной.  Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.  Обеспечить соблюдение требований Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: | На предприятии рабочие места для инвалидов и МГН не предусмотрены, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объекту не требуются. |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Проектные решения должны содержать требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности в соответствии с СП132.13330. |
| 30. | Требования соблюдения безопасных для здоровья человека проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Нет. |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта. | Нет. |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта: | Нет. |
| 33. | Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта. | Нет. |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малыми архитектурными формами и планировочной организации земельного участка: | Использовать существующую вертикальную планировку рельефа и планировочные решения с сохранением дорожных и пешеходных покрытий, озеленения, ограждения территории, без реализации дополнительных малых архитектурных форм;  Благоустройство территории котельной предусмотреть с учетом демонтажа топливного хозяйства, дымовых труб. |
| 35. | Требования к разработке проекта рекультивации земель: | Нет. |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Нет. |
| 37. | Требования к выполнению научно- исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Нет. |
| III. | Иные требования к проектированию. |  |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации: | Проектная документация по составу и содержанию соответствующая Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в т.ч.:  Пояснительная записка;  Схема планировочной организации земельного участка;  Архитектурные решения;  Конструктивные и объемно-планировочные решения;  Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в т.ч.:  Система электроснабжения;  Система водоснабжения;  Система водоотведения;  Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  Сети связи;  Система газоснабжения;  Технологические решения;  Проект организации строительства;  Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;  Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;  Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;  Смета на строительство объектов капитального строительства;  Рабочая документация в объеме необходимом для проведения работ по реконструкции объекта, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.  С учетом специфики функциональной деятельности объекта не используется труд МГН. |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации: | Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент подачи проектной документации в государственную экспертизу с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках ФССЦ, подтвердить прайс-листами или коммерческими предложениями фирм-производителей. Сметная документация предоставляется в формате с возможностью редактирования документов в программном комплексе, совместимом с «Гранд-сметой».  Составление сметной документации должно соответствовать действующим инструкциям и методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. При отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). При этом необходимо представить прайс-листы (не менее 3-х штук) в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Все прайс-листы должны быть пронумерованы, сшиты в отдельный том с указанием на каждом прайс-листе квартала и года состояния цены действительной на данный период времени. На каждом прайс-листе должны быть реквизиты производителя или поставщика для его идентификации. Все прайс-листы должны быть действительны на момент прохождения государственной экспертизы.  Предусмотреть разработку локальных сметных расчётов и объектных сметных расчётов с разделением на 3 очереди выполнения работ и поставки оборудования согласно п. 45 задания на проектирование. |
| 40. | Требования к разработке специальных технических условий: | Нет. |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: | Нет. |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Нет. |
| 43. | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости) | Нет. |
| 44. | Требования о применении типовой проектной документации: | Нет. |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости) | Для обеспечения бесперебойной работы котельной в период реконструкции в проекте предусмотреть разделение поставки оборудования и выполнения работ на 3 очереди.  1 очередь:  - Демонтаж существующих котлов №4, №6;  - Частичное устройство полов в котельном зале в зоне демонтируемых котлов;  - Поставка дополнительного оборудования и монтаж системы водоподготовки котельной;  - Поставка и монтаж котла тепловой мощностью 8,0 МВт в комплекте с горелками, котловыми насосами, арматурой (размещение на месте демонтированных котлов №4, №6);  - Поставка и монтаж котла тепловой мощностью 6,5 МВт в комплекте с горелками, котловыми насосами, арматурой (размещение на месте демонтированных котлов №4, №6);  - Поставка и монтаж дымовой трубы для котла 6,5 МВт;  - Поставка и монтаж дымовой трубы для котла 8,0 МВт;  - Поставка и монтаж теплообменного оборудования и насосного оборудования контура 2 (войсковая часть) систем отопления и ГВС;  - Частичная реконструкция газового хозяйства котельная, в следующем объеме: монтаж системы контроля загазованности, замена узла учета газа при необходимости, монтаж нового ГРУ на 5 новых котлов (1+3 очередь), с подключением в газопровод перед существующим ГРУ (с сохранением его в работе), монтаж газопроводов к сущ. котлам;  - Монтаж тепловой сети контура 2 (войсковая часть);  - Поставка и монтаж системы отопления и вентиляции котельного зала №1;  - Частичная реконструкция силового электрооборудования котельной, в следующем объеме: устройство ВРУ котельной в помещении котельного зала №1 с прокладкой и подключением кабельных линий в сущ. ячейки РУ-0,4, кабельная продукция по устанавливаемому оборудованию, контур заземления, без реконструкции РУ-0,4, РУ-10, электроосвещения котельной;  - Монтаж системы автоматизации котельной, в т.ч.: общий шкаф автоматики, шкафы управления насосами контура 2, шкафы управления котлами, кабельная продукция по устанавливаемому оборудованию;  - Монтаж трубопроводов: общие котловые коллектора, трубопроводы обвязки котлов, трубопроводы обвязки контура 2, дренажные трубопроводы котлов, подключение к внутреннему водопроводу котельной;  - Пуск в эксплуатацию установленного оборудования.  2 очередь:  - Поставка и монтаж теплообменного оборудования и насосного оборудования контура 1 (жилые и административные здания городского округа ЗАТО Светлый) системы ГВС;  - Монтаж трубопроводов обвязки контура 1 системы ГВС;  - Демонтаж существующей тепловой сети до камеры ТК2;  - Монтаж тепловой сети контура 1;  - Запуск в эксплуатацию контура 1 системы ГВС.  3 очередь:  - Демонтаж существующих котлов №1-3, №5, №7;  - Поставка и монтаж котла тепловой мощностью 6,5 МВт в комплекте с горелками, котловыми насосами, арматурой;  - Поставка и монтаж котла тепловой мощностью 8,0 МВт в комплекте с горелками, котловыми насосами, арматурой;  - Поставка и монтаж котла тепловой мощностью 2,5 МВт в комплекте с горелками, котловыми насосами, арматурой;  - Поставка и монтаж дымовой трубы для котла 6,5 МВт;  - Поставка и монтаж дымовой трубы для котла 8,0 МВт;  - Поставка и монтаж дымовой трубы для котла 2,5 МВт;  - Выполнение работ по реконструкции строительной части котельной;  - Поставка и монтаж теплообменного оборудования и насосного оборудования контура 1 (жилые и административные здания городского округа ЗАТО Светлый) системы отопления;  - Демонтаж всего существующего оборудования котельной;  - Демонтаж помещений, существующих дымовых труб;  - Окончательная реконструкция газового хозяйства котельная, в следующем объеме: демонтаж существующего оборудования, монтаж газопроводов к котлам 3 очереди;  - Монтаж систем отопления и вентиляции всех помещений котельной за исключением котельного зала №1;  - Окончание реконструкции силового электрооборудования котельной, в следующем объеме: РУ-0,4, РУ-10, электроосвещение котельной;  - Реконструкция внутреннего водопровода и канализации котельной;  - Поставка и монтаж емкостей запаса хим. очищенной воды;  - Монтаж трубопроводов котельной в полном объеме;  - Монтаж системы автоматизации котельной в полном объеме с обустройством диспетчерского пункта;  - Монтаж наружных сетей электроснабжения;  - Монтаж наружных сетей канализации;  - Монтаж наружных сетей водоснабжения;  - Монтаж пожарной сигнализации котельной;  - Выполнение мероприятий, направленных на приведение строительных конструкций здания котельной в нормативное техническое состояние согласно результатам технического обследования и установленной заданием очередности работ по замене технологического оборудования;  - Проведение ремонта внутренней отделки помещений, направленной на устранение дефектов отделочных покрытий, выявленных техническим обследованием;  - Замена оконных и дверных блоков, выполняемая при необходимости на основании результатов обследования при соблюдении норм санитарной и пожарной безопасности;  - Проведение ремонта фасадов здания на основании результатов обследования;  - Работы по благоустройству территории котельной;  - Пуск в эксплуатацию котельной в полном объеме. |
| 46. | К заданию на проектирование прилагается: |  |
| 46.1. | Градостроительный план земельного и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории. | Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка;  Схема расположения плана земельного участка в кадастровом квартале;  Правоустанавливающие документы на земельный участок, здание котельной и сооружения котельной; |
| 46.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточным для подготовки проектной документации) | Необходимо выполнить:  1. Инженерно-технические изыскания, в т.ч.:  Инженерно-геодезические изыскания;  Инженерно-геологические изыскания;  Инженерно-экологические изыскания;  Изыскания выполнить в объеме, необходимом для принятия решений по реконструкции котельной, а также в объеме и составе, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы проектной документации согласно действующим нормам и правилам.  2. Обследование существующих конструкций здания котельной. Обследование провести в соответствии с СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31927-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». По результатам обследования выполнить отчет. |
| 46.3. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). | Заказчик предоставляет:  Технические условия на водоснабжение;  Технические условия на канализацию;  Технические условия на газоснабжение;  Технические условия на электроснабжение;  Технический анализ воды; |
| 46.4. | Сведения о наземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии). | Нет. |
| 46.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). | Нет. |
| 46.6. | Документ подтверждающий полномочия лица утверждающего задание на проектирование. | Устав муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области. |
| 46.7. | Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Нет. |
| 46.8. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировки территории линейного объекта (в случае предусмотренном части 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | Нет. |
| 46.9. | Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации. | - письмо от Государственной противопожарной службы МЧС России о месте расположения пожарных частей и времени прибытия на объект пожарных подразделений;  - справка о параметрах теплоносителя по давлению на выходе из котельной;  - сведения о разделении тепловых нагрузок котельной по контурам: контур 1 – жилые и административных зданий городского округа ЗАТО Светлый, контур 2 – сети ГВС войсковой части расположенной в городском округе ЗАТО Светлый;  - акт разграничения эксплуатационной ответственности объектов газового хозяйства со схемой газоснабжения;  - действующий договор поставки газа;  - технический паспорт БТИ на здание котельной;  - свидетельство на опасный производственный объект, сведения характеризующие опасный производственный объект;  - проектная документация по объекту, разработанную в 2006 году (на бумажном носителе, скан-копия);  - копия положительного заключения по проекту «Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый»;  - перечень существующего оборудования и сооружений котельной подлежащих демонтажу;  - перечень ранее закупленного и установленного оборудования (которое подлежит дальнейшей эксплуатации и использованию), копии сертификатов и паспортов;  - копии результатов обследования существующих конструкций зданий и сооружений, расположенных на площадке объекта;  - копии актов о приемке выполненных работ за период 2009-2013 годы;  - иные документы необходимые для подачи пакета документов в государственную экспертизу.  По результатам корректировки технических решений исходного проекта выполнить полный комплект проектной и рабочей документации.  Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости.  Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования, постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», предметом проектирования, действующими нормативными документами в области проектирования.  Все проектные решения принимать на основании необходимых расчетов.  Подрядчик защищает свои решения, а по принятым замечаниям подготавливает ответы, вносит исправления, дополнения.  Подрядчик обеспечивает сопровождение материалов изысканий, проектной и сметной документации при проведении государственной экспертизы. |
| 47 | Формат предоставляемых материалов | - Бумажный экземпляр: 2 экземпляра, сброшюрованных, подписанных ГИПом/ГАПом, заверенных печатью Подрядчика.  - Электронный экземпляр: Полный комплект документации в формате (PDF) на электронном носителе (USB-флеш-накопитель или внешний жесткий диск), в том числе сметная документация в формате с возможностью редактирования документов в программном комплексе, совместимом с «Гранд-сметой».  Состав и структура электронной версии проектно-сметной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. Проектную документацию (основные комплекты чертежей) выдавать в сброшюрованном виде. |
| 48 | Особые условия | 1. Настоящее задание может уточняться, дополняться и изменяться по взаимному согласованию Сторон, в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по условиям контракта. 2. Гарантийный срок на результат выполненных работ - 60 месяцев. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок Заказчиком.  Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе работ по реконструкции или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**  **Общество с ограниченной ответственностью «Академия строительства»**  (ООО «Академия строительства»)  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Широбоков/** | **Заказчик**  **Муниципальное учреждение «Администрация городского округа**  **ЗАТО Светлый»**  (Администрация городского округа  ЗАТО Светлый)  **Первый заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Светлый**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Эсаулова/** |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 39

**График выполнения работ**

**Корректировка проекта «Реконструкция котельной городского округа ЗАТО Светлый»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование (стадий) работ** | **Сроки выполнения работ** | |
| **Выполнение работ Подрядчиком** | **Результат выполнения стадии (отчетные материалы)** |
| Срок начала работ – дата заключения муниципального контракта | | | |
| 1. | Проведение предпроектного обследования и инженерных изысканий | в течение 60-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта |  |
| 2. | Корректировка проектно-сметной документации объектов проектирования с выходом на государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации и экспертизу достоверности определения сметной стоимости для объектов проектирования | в течение 150-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта | Проектно-сметная документация, разработка инженерный изысканий в соответствии с требованиями Технического задания (согласованная с заинтересованными организациями и Заказчиком). |
| 3. | Прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации и экспертизы достоверности сметной стоимости для объектов проектирования | в течение 220-ти календарных дней с даты заключения муниципального контракта | Положительное заключение государственной экспертизы |
| 4. | Корректировка рабочей документации объектов проектирования | в течение 237-ми календарных дней с даты заключения муниципального контракта | Рабочая документация в соответствии с требованиями Технического задания. |
| Срок завершения работ – 27.07.2026 | | | |